

**AÇÃO SUMÁRIA (DE DESPEJO)
CONTESTAÇÃO À PETIÇÃO INICIAL**

JD-HM-5PT Rev. 1-23
C.G.S. arts. 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20, 47a-20e,
47a-23c, 47a-33, 47a-33a, 47a-57, 49-31p

Para obter informações sobre adaptações conforme a ADA, entre em contato com o Escritório Central da ADA no número 860-706-5310 ou acesse: www.jud.ct.gov/ADA/

ESTADO DE CONNECTICUT
JUÍZO DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
www.jud.ct.gov



Este formulário está disponível em outros idiomas.

SOMENTE PARA USO DO FÓRUM	
CONTESTAÇÃO	ASD

Nome do processo		Número do processo
Endereço do Fórum (Número, rua e município)		
<input type="checkbox"/> Comarca Judicial	<input type="checkbox"/> Vara de Habitações	

Seção 1- Contestação à Ação Sumária (de Despejo)

Para cada parágrafo enumerado da petição inicial do proprietário, selecione **Concordo**, **Discordo**, ou **Desconhecido**.

- | | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> | 5. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> |
| 2. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> | 6. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> |
| 3. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> | 7. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> |
| 4. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> | 8. Concordo <input type="checkbox"/> | Discordo <input type="checkbox"/> | Desconhecido <input type="checkbox"/> |

Seção 2- Defesas Indiretas de Mérito (Fatos que demonstram ao juízo que o autor da ação não tem amparo legal para despejá-lo.) Nem toda(s) a(s) defesa(s) indireta(s) de mérito relacionada(s) abaixo se aplica(m) ao(s) motivo(s) para o despejo reivindicado pelo locador em sua petição inicial.

Selecione as defesas indiretas de mérito que demonstram ao juízo que o autor não tem amparo legal para despejá-lo e preencha as informações solicitadas.

- a. Todos os pagamentos do aluguel foram efetuados ao locador.
- b. O pagamento do aluguel foi oferecido ao locador em (data): _____ o qual se deu anteriormente ao Mandado de Desocupação do Imóvel.
- c. O locador recebeu o aluguel ou de outra forma renunciou ao Mandado de Desocupação após eu tê-lo recebido.
- d. Nenhum aluguel é devido em conformidade com as leis de Connecticut em decorrência das violações das normas habitacionais ou de saúde abaixo relacionadas:
- e. Notifiquei o locador, as Autoridades Habitacionais, o Departamento de Saúde, e/ou o Departamento de Edifícios das violações mencionadas da seção d acima em (data): _____
- f. Esta ação de despejo está sendo ajuizada porque contatei o locador e/ou autoridades ou entidades públicas para reclamar sobre o meu apartamento.
- g. Eu protocolei uma queixa por aumento de aluguel junto a Entidade Reguladora dos Valores Locatícios em (data): _____
- h. Eu vivo em um prédio ou complexo de apartamentos com 5 unidades ou mais ou em parque de casas móveis e sou pessoa com deficiência física ou mental, **ou** tenho pelo menos 62 anos de idade **ou** meu cônjuge, irmão(ã), genitor(a) ou avô(ó) tem pelo menos 62 anos de idade e mora comigo permanentemente, **ou** meu cônjuge, irmão(ã), genitor(a) ou avô(ó) é pessoa com deficiência física ou mental e mora comigo permanentemente.
- i. Esta ação de despejo foi ajuizada após uma ação de execução hipotecária, e tenho um contrato por escrito de locação que ainda está em vigor **ou** nunca recebi um aviso prévio de 90 dias para a desocupação (notificação) anterior à entrega do mandado de desocupação do imóvel (citação).
- j. Eu já resolvi a(s) questão(ões) relacionada(s) no aviso prévio de desocupação que me foi entregue em conformidade com as leis de Connecticut.
- k. **Motivos adicionais pelos quais eu não devo ser despejado** (anexar folhas adicionais, se necessário):

Certificação do Réu (Locatário)

Eu declaro que uma cópia deste documento foi ou será imediatamente enviada por correio postal, eletrônico ou entregue por um meio alternativo em _____ (data) a todos os advogados e partes atuando em causa própria em juízo, que tais receberam ou passarão a receber imediatamente correspondência eletrônica e que consentiram por escrito na entrega deste documento por meio eletrônico.

Nome e endereço de cada uma das partes e advogado a quem foi ou será enviada cópia por correio postal ou eletrônico*

*Se necessário, anexar folhas adicionais com nomes e endereços para onde a cópia foi ou será entregue ou enviada pelo correio.

Assinatura (Assinatura do autor)	Preencher em letra de forma ou digitar o nome da pessoa que assina	Data da assinatura
----------------------------------	--	--------------------