

**POSTĘPOWANIE UPROSZCZONE
(EKSMISJA) ODPOWIEDŹ NA POZEW**

JD-HM-5P Rev. 1-23
C.G.S. §§ 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20,
47a-20e, 47a-23c, 47a-33, 47a-33a, 47a-57, 49-31p

Aby uzyskać informacje na temat
udogodnień w ramach ADA, skontaktuj
się z Centralnym Biurem ds. ADA pod
numerem 860-706-5310 lub odwiedź
stronę: www.jud.ct.gov/ADA/

STAN CONNECTICUT
SĄD PIERWSZEJ INSTANCJI
www.jud.ct.gov



**Niniejszy formularz jest dostępny
w innych wersjach językowych.**

| | |
|---------------------------|-----|
| DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU SĄDU | |
| ODPOWIEDŹ | ASD |
| | |

| | |
|--------------|---------------|
| Nazwa sprawy | Sygnatura akt |
|--------------|---------------|

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Okręg Sądowy | <input type="checkbox"/> Wydział Spraw Mieszkaniowych | Adres Sądu (Numer, ulica i miejscowość) |
|---------------------------------------|---|---|

Część 1 - Postępowanie Uproszczone (Eksmisja) Odpowiedź

Odnosnie każdego ponumerowanego akapitu Pozwu ze strony właściciela wybierz: **Zgadzam się, Nie Zgadzam się lub Nie Wiem.**

- | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 5. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |
| 2. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 6. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |
| 3. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 7. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |
| 4. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 8. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |

Część 2 - Specjalne Punkty Obrony (Fakty wykazujące sądowi, że powód(ka) nie ma prawa Cię wyeksmitować). Nie wszystkie

wymienione poniżej specjalne punkty obrony mogą mieć związek z przestanką(-ami) do eksmisji, o którą ubiega się właściciel mieszkania w pozwie.

Wybierz specjalne punkty obrony, na wykazanie sądowi, że powód(ka) nie ma podstaw prawnych do wyeksmitowania Cię, oraz wpisz żądane informacje.

- a. Cały czynsz został zapłacony właścicielowi wynajmowanej nieruchomości.
- b. Czynsz został zaferowany właścicielowi w dniu (data): _____ co miało miejsce przed otrzymaniem przeze mnie Wypowiedzenia.
- c. Właściciel przyjął czynsz lub wycofał Wypowiedzenie po tym, jak je otrzymałem(-am).
- d. W oparciu o prawo stanu Connecticut, nie zalegam z czynszem ze względu na wymienione poniżej naruszenia kodeksu standardów mieszkaniowych lub kodeksu zdrowia:
- e. Powiadomiłem(-am) właściciela mieszk. Kodeks Standardów Mieszk. Wydział Zdrowia, oraz/lub Wydział Budynków o naruszeniach wymienionych w części d, powyżej, w dniu (data): _____
- f. Postępowanie o eksmisję zostało wszczęte ponieważ skontakt. się z właścicielem mieszkania oraz/lub funkcyj. publ. lub agencjami aby złożyć skargę związaną z wynajmowanym mieszkaniem.
- g. Złożyłem(-am) skargę odnośnie podwyżki czynszu w Komisji ds. Sprawiedliwego Czynszu w dniu (data): _____
- h. Mieszkam w budynku lub kompleksie składającym się z co najmniej 5 mieszkań lub na osiedlu domków mobilnych, **oraz**
 Jestem niepełnosprawny(-a) fizycznie lub umysłowo, **lub**
 Mam co najmniej 62 lata, **lub**
 mój małżonek(-ka), brat/siostra, rodzic lub dziadek/babcia ma co najmniej 62 lata i na stałe mieszka ze mną, **lub**
 mój małżonek(-ka), brat/siostra, dziecko, rodzic lub dziadek/babcia jest niepełnospraw. fizycznie lub umysłowo i na stałe mieszka ze mną.
- i. Eksmisja ta została wszczęta po postępowaniu o przejęcie nieruchomości **oraz**
 Mam pisemną umowę o wynajem, która ma moc obowiązującą, **lub**
 Nigdy nie otrzymałem(-am) listu z 90-dniowym wyprzedz. (powiad.) zanim wypowiedzenie zostało doręczone (doręczone drogą oficjalną).
- j. Rozwiązałem(-am) kwestie wymienione w ostrzeżeniu o eksmisji, które zostało mi doręczone zgodnie z wymogami prawa Connecticut.
- k. **Dodatkowe powody, dla których nie powinienem/powinnam być wyeksmitowany(-a)** (załącz dodatkowe kartki, w razie potrzeby):

Poświadczenie Pozwanego(-j) (Najemcy)

Poświadczam, że kopia niniejszego dokumentu została lub zostanie natychmiast wysłana lub dostarcz. w formacie elektronicznym, lub drogą nie-elektroniczną, w dniu (data) _____ do wszystkich adwokatów i samo-reprezentujących się zarejestrowanych urzędowo stron, oraz że otrzymana została pisemna zgoda na otrzymywanie przesyłek elektronicznych, od wszystkich adwokatów oraz samo-reprezentujących się zarejestrowanych urzędowo stron, które otrzymały bądź bezzwłocznie otrzymają korespondencję drogą elektroniczną.

Imię, nazwisko oraz adres każdej strony oraz adwokata, do którego została lub zostanie wysłana kopia*

*W razie potrzeby, załącz dodatkową kartkę lub kartki, wraz z imieniem, nazwiskiem oraz adres., na który kopia została lub zostanie wysłana lub doręczona.

| | | |
|-------------------------------------|---|--------------|
| Podpisano (Podpis składającego(-j)) | Wpisz literami drukowanymi lub komputerowo imię i nazwisko osoby składającej podpis | Data podpisu |
|-------------------------------------|---|--------------|