MANDADO DE EXECUÇÃO DA SENTENÇA DO PROCESSO SUMÁRIO (DESPEJO)

JD-HM-2PT Rev. 10-25
C.G.S. Arts. 47a-26h, 47a-42

ESTADO DE CONNECTICUT
PODER JUDICIÁRIO
JUÍZO DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
www.jud.ct.gov

Instruções ao autor/locador ou advogado:
1. Depois que este mandado for assinado pelo escrivão, este fará o protocolo do documento aos autos eletrônicos do processo.
2. O autor/locador ou advogado então poderá entregar o mandado assinado a um Oficial de Justiça Estadual.

Fórum	Número do processo	Data da sentença
☐ Comarca ☐ Vara de Habitações		

Endereço do fórum (Número, rua, município e código postal)

Nome(s) do(s) autor(es)/locador(es)	Nome(s) do(s) réu(s)/locatário(s) e/ou ocupante(s)

Endereço do imóvel (Número, rua, município e complemento)

Oficial de Justiça Estadual:
O Juízo ordena a realização das seguintes diligências: (1) Entregar posse do Imóvel ao(s) autor(es) ao efetuar o despejo do(s) réu(s) e ocupante(s); (2) Caso pertences permaneçam no imóvel, retirá-los ao local de armazenamento designado pelo chefe do poder executivo do município; (3) Antes de efetuar o despejo, notificar o chefe do poder executivo do município do despejo; a notificação deverá incluir o local, data, horário e, caso conhecida, uma descrição dos tipos e quantidades de bens a serem entregues ao local de armazenamento; (4) Após fazer tal notificação, envidar os esforços razoáveis para localizar e notificar o(s) réu(s) e ocupante(s) com pelo menos 24 horas de antecedência da data e horário do despejo e possível venda de seus pertences.

Entregar uma cópia fidedigna a cada um dos réus e/ou ocupantes objetos da sentença e protocolar o comprovante em até 60 dais.	Assinatura (Escrivão)	Data da assinatura

Notificação ao(s) reú(s) e/ou ocupante(s)

Você tem a obrigação de desocupar o imóvel no endereço acima referido **até esta data e este horário:**

Data	Às (Horário)
	__.M.

Se você não tirar seus pertences até esta data, o oficial de Justiça Estadual os retirará e os mesmos serão armazenados em:

_____ Ligue no número _____

para reivindicar seus pertences e programar a devolução dos mesmos. *Se os seus pertences forem retirados e armazenados e você não os reivindicar e pagar as despesas pelo armazenamento em até 15 dias, o município então poderá vendê-los.*
Observação sobre o armazenamento: *A instalação responsável pelo armazenamento poderá impor restrições quanto aos itens (por exemplo: colchões, itens perecíveis ou itens quebrados, sujos, infestados ou contaminados por materiais biológicos) que possam ser armazenados após o despejo.*

Caso você alegue ter o direito de permanecer no imóvel, você deverá entrar em contato com um advogado de imediato.

ADVERTÊNCIA - INVASÃO DE PROPRIEDADE É CRIME
Qualquer pessoa que permanecer no imóvel após a data e horário do despejo constantes do Mandado e se recusar a sair após a ordem do Oficial de Justiça Estadual poderá ser preso por Invasão de Propriedade Alheia em Primeiro Grau em descumprimento do Art. 53a-107 dos Estatutos Gerais de Connecticut.

Certidão de Citação

Notifiquei o chefe do poder executivo do município onde o imóvel está localizado,

Em	Às (Horário)
	__.M.

que o despejo dos pertences do(s) réu(s) e/ou ocupante(s) seria realizado,

Em	Às (Horário)
	__.M.

Além disso, notifiquei o referido chefe do poder executivo, até onde é conhecido, da descrição geral, tipos e quantidades de bens a serem retirados do referido imóvel,

Em	Às (Horário)
	__ .M.

Em	Às (Horário)
	__.M.

☐ Notifiquei o(s) réus/locatário(s) e/ou ocupante(s).

☐ Tomei providências razoáveis a fim de localizar o(s) réu(s) e/ou ocupante(s). Porém, não consegui notificar as seguintes partes:

_____

e, posteriormente, os pertences do(s) réu(s) e/ou ocupante(s),

☐ foram retirados.

☐ foram retirados por mim e armazenados. Então, a posse do imóvel foi entregue ao(s) autor(es)/locador(es).

Assinatura (Oficial de Justiça Estadual)	Data da assinatura

Custas

Adaptações conforme a ADA
ADAProgram@jud.ct.gov
https://www.jud.ct.gov/ADA

Intérpretes
Serviços de assistência linguística gratuitos estão à disposição
https://www.jud.ct.gov/LEP

Não preenchido este formulário. Utilize-o como referência para preencher a versão oficial do formulário em inglês.