

**PROCESO SUMARIO (DESAHUCIO)  
CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**

JD-HM-5 Rev. 1-23  
C.G.S. §§ 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20,  
47a-20e, 47a-23c, 47a-33, 47a-33a, 47a-57, 49-31p

Para información sobre ajustes acorde  
con la ley ADA, llame a la Oficina  
Central de ADA al 860-706-5130 o  
visite [www.jud.ct.gov/ADA/](http://www.jud.ct.gov/ADA/)

ESTADO DE CONNECTICUT  
TRIBUNAL DE PRIMERA INSTANCIA

[www.jud.ct.gov](http://www.jud.ct.gov)



**Este formulario está  
disponible en otros idiomas**

SOLO PARA USO DEL TRIBUNAL	
CONTESTACIÓN	ASD

Nombre de la causa

Número de expediente

Distrito Judicial  Sesión de vivienda Dirección del tribunal (número, calle y ciudad)

**Sección 1 - Proceso sumario (desahucio) Contestación**

En cada párrafo numerado de la demanda del arrendador, indique si usted está **De acuerdo**, **En desacuerdo** o **No sabe**.

- |  |  |
|--|--|
| 1. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | 5. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> |
| 2. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | 6. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> |
| 3. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | 7. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> |
| 4. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> | 8. De acuerdo <input type="checkbox"/> En desacuerdo <input type="checkbox"/> No sabe <input type="checkbox"/> |

**Sección 2 - Defensas especiales**

(hechos que muestren al juez que el demandante no tiene derecho legal a desahuciarle). Es posible que no todas las defensas especiales enumeradas abajo correspondan a los motivos del desahucio indicados en la demanda del arrendador.

Elija las defensas especiales que le muestren al juez que el demandante no tiene derecho legal a desahuciarle y complete la información solicitada.

- a.  Mi arrendador ha cobrado todo el alquiler.
- b.  Se le ofreció a mi arrendador el pago del alquiler el día (fecha): \_\_\_\_\_ lo cual fue antes de que yo recibiera la Notificación de Desalojo.
- c.  El arrendador aceptó el pago del alquiler o desistió de la Notificación de Desalojo después de que yo la haya recibido.
- d.  Acorde con la ley de Connecticut, no se debe alquiler debido a las infracciones del código de vivienda o de salud enumeradas a continuación:
- e.  Notifiqué a  mi arrendador  el Código de Vivienda  el Departamento de Salud y/o  el Departamento de Construcción de las infracciones citadas en el apartado de arriba, el día (fecha): \_\_\_\_\_
- f.  Este desahucio se inició porque me comuniqué con  mi arrendador y/o  agencias o funcionarios públicos para quejarme de mi apartamento.
- g.  Presenté una demanda por aumento del alquiler ante la Comisión de Alquiler Justo el día (fecha): \_\_\_\_\_
- h.  Vivo en un edificio o en una urbanización de casas móviles prefabricadas y  
 tengo una discapacidad física o mental, o  
 tengo más de 62 años, o  
 mi cónyuge, hermano/a, progenitor/a o abuelo/a tiene más de 62 años y vive conmigo permanentemente, o  
 mi cónyuge, hermano/a, hijo/a, progenitor/a o abuelo/a tiene una discapacidad física o mental y vive conmigo permanentemente.
- i.  Este desahucio se inició después de una ejecución hipotecaria [foreclosure], y  
 tengo un contrato de alquiler por escrito aún vigente, o  
 nunca recibí la carta (el aviso) de los 90 días antes de que se me entregara la notificación de desalojo (el emplazamiento).
- j.  Rectifiqué el problema(s) citado(s) en la notificación previa a la terminación [pre-termination notice] que me se me entregó acorde con la ley de Connecticut.
- k.  **Motivos adicionales por los cuales no debo ser desahuciado (de ser necesario, adjunte páginas adicionales):**

**Certificación del demandado/a (inquilino/a)**

Doy fe de que el día (fecha) \_\_\_\_\_ se envió, o se enviará inmediatamente, por correo o mediante entrega electrónica o no electrónica, una copia de este documento a todos los abogados y partes representadas por derecho propio, y que se recibió el consentimiento por escrito a la entrega electrónica de todos los abogados y partes representadas por derecho propio que reciben entrega electrónica.

Nombre y dirección de cada una de las partes y de los abogados que recibieron o recibirán copia\*

\*De ser necesario, adjunte hojas adicionales con los nombres y direcciones de las personas a quienes se envió o entregó o se enviará o entregará copia.

Firma (persona que presenta la petición)

Escribir a máquina o en letra de molde el nombre del que firma

Fecha