

简易程序 (驱逐)
回应指控的答辩书

JD-HM-5 修订版. 1-23
C.G.S. §§ 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20,
47a-20e, 47a-23c, 47a-33, 47a-33a, 47a-57, 49-31p

关于ADA便利服务的信息, 请联系
ADA中心办公室 860-706-5310 或者登
陆网站: www.jud.ct.gov/ADA/

康涅狄格州
高等法院
www.jud.ct.gov



此表格有多种其他语言。

法庭专用	
答辩书	ASD

案件名	案宗号码
-----	------

<input type="checkbox"/> 司法管辖区	<input type="checkbox"/> 住房法庭	法庭地址 (门牌号, 街道, 和市镇)
--------------------------------	-------------------------------	---------------------

第一部分 - 简易程序 (驱逐) 答辩书

针对房东起诉书中**每一项**编号段落, 请选择您**同意**, **不同意**或者**不知道**。

- | | | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | 5. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> |
| 2. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | 6. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> |
| 3. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | 7. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> |
| 4. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> | 8. 同意 <input type="checkbox"/> | 不同意 <input type="checkbox"/> | 不知道 <input type="checkbox"/> |

第二部分 - 特别辩护 (向法庭出示, 原告无合法权利驱逐您的事实。)

并非以下列出的所有特别辩护都适用于房东投诉中所声称的驱逐原因。

选择特别辩护, 向法院表明原告没有驱逐您的合法权利, 并填写所要求的信息。

- a. 已向房东付清所有房租。
- b. 在我收到搬家通知前, 已于此日期: _____ 向房东提出缴纳房租。
- c. 房东接受了房租, 或者在我收到搬家通知后, 取消了搬家通知。
- d. 依据康涅狄格州法律, 因以下列出的住房或者健康条例违规, 没有到期应付的房租:
- e. 关于以上a部分列出的违规, 于此(日期): _____
我通知了 我的房东, 住房条例管理部门, 健康部门, 以及/或者 建筑部门
- f. 此次驱逐, 是因为我联系了 我的房东 以及/或者 公职人员或相关机构 投诉我的公寓。
- g. 我于此(日期): _____ 向公平房租委员会提交了房租上涨申诉。
- h. 我居住在五户或以上的建筑或小区内, 或者在移动预制房屋园区内, 并且
 - 我有身体或精神残障, 或者
 - 我现年62岁或以上, 或者
 - 我的配偶, 兄弟姐妹, 父母, 或者祖父母现年62岁或以上, 并且和我一起永久定居, 或者
 - 我的配偶, 兄弟姐妹, 父母, 或者祖父母有身体或精神残障, 并且和我一起永久定居。
- i. 此驱逐令是在房屋止赎诉讼后提交, 并且
 - 我的书面租房协议依然有效, 或者
 - 在搬家通知被送达(通知)之前, 我从未收到应提前90天送达的信件(通知)。
- j. 依据康涅狄格州法律, 我已纠正了提前解约通知中所列出的问题。
- k. 我不应被驱逐的其他原因(如需要, 请使用附加页):

被告的 (房客) 核证

我核证, 本文件的复印件于(日期) _____, 已经或马上将要以邮寄, 或者电子或非电子方式, 送达至记录在案的所有律师和自我代表的各方, 并且记录在案的已收到或马上将要收到电子方式送达的所有律师和自我代表的各方, 提供了允许以电子方式送达的书面同意书。

复印件已经或者将要被邮寄或者送达的各方和律师的姓名和地址*

*如需要, 请附带含有复印件已经或者将要被邮寄或者送达的姓名与地址的一页或多页附加页。

签字 (填表人的签字)	工笔或打印签字人姓名	签字日期
-------------	------------	------