

Czego Można Oczekiwać w Sądzie Spraw Mieszkaniowych



Oddział Sądowy Stanu Connecticut działa zgodnie z Ustawą o Niepełnosprawnych (ADA). Jeżeli potrzebujesz racjonalnych udogodnień, w ramach ustawy ADA, skontaktuj się z pracownikiem Oddziału Sądowego lub osobą na liście kontaktów ds. ADA na stronie www.jud.ct.gov/ada/



www.jud.ct.gov



Udanie się do sądu, w jakiegokolwiek sprawie, może być niepokojącym doświadczeniem. Niniejszy pamflet odpowie na pytania, które być może masz odnośnie tego, czego można się spodziewać w Sądzie Spraw Mieszkaniowych.

Jak powinienem(-nam) ubrać się do sądu?

Sąd to miejsce formalne, tak więc powinieneś (-naś) ubrać się stosownie. Na przykład, raczej nie powinieneś(-naś) ubrać się w podkoszulek lub dżinsy z dziurami, koszulkę bez rękawów, bluzkę z odkrytymi plecami, szorty, ani nadmiernie odkrywającą ciało odzież. Jeżeli jeszcze ktoś wybiera się z Tobą do sądu, przypomnij tej/tym osobie(-om) aby również ubrała(-y) się stosownie. Strażnik Sądowy może wyprosić z sali sądowej kogokolwiek kto jest niestosownie ubrany.

Czy mogę przyjść do sądu ze swoimi dziećmi?

Dołóż wszelkich starań, aby nie przychodzić do sądu ze swoimi dziećmi. Dzień może się dłużyć małym dzieciom, i jeżeli zaczną hałasować, będą rozpraszają ludzi na sali sądowej, przeszkadzały w postępowaniach, i spowoduje to, że wysłuchanie nagrania wszystkich rozpraw sądowych będzie utrudnione.

O której godzinie powinienem(-am) pojawić się w budynku sądowym?

Otrzymasz powiadomienie o dacie oraz godzinie stawiennictwa w sądzie. Powinieneś(-aś) dotrzeć do sądu co najmniej 15 minut przed godziną podaną w powiadomieniu. Na przykład, jeżeli powiadomienie informuje, że masz stawić się w sądzie o godz. 9:30, powinieneś(-aś) zaplanować przyjechanie do sądu nie później niż na godz. 9:15. Przy wejściach do sądu znajdują się detektory metalu, tak też na wejście do budynku może być potrzebny dodatkowy czas.

Gdzie mogę zaparkować?

Niektóre budynki sądowe dysponują parkingiem, ale wiele z nich nie. Być może będziesz musiał(a) zaparkować na pobliskim parkingu lub znaleźć miejsce parkingowe na ulicy. Aby uzyskać więcej informacji, skontaktuj się telefonicznie z Sekretariatem Sądowym lub wejdź na stronę internetową: http://www.jud.ct.gov/directory/court_directions.htm.

Czego mogę oczekiwać kiedy przyjadę do sądu?

Drzwi budynków sądowych otwierane są o godzinie 8:30. Prosimy być przygotowanym(-ą) na to, że będziesz musiał(a) poczekać w kolejce zanim wejdiesz do środka. Po wejściu do sądu będziesz musiał(a) przejść przez detektor metalu obsługiwany przez Strażników Sądowych, którzy zajmują się kwestiami bezpieczeństwa w sądach.

Jakiegokolwiek przedmioty metalowe mogą spowodować włączenie się sygnału detektora metalu. Przed przejściem przez detektor będziesz musiał(a) wyjąć z kieszeni wszystkie metalowe przedmioty, a wszystko co ze sobą przyniesiesz zostanie zeskanowane. Jeżeli, na przykład, Twój pasek ma dużą klamrę, lub Twoja kurtka ma duże metalowe guziki albo suwak, możesz zostać poproszony(-a) o ich zdjęcie. Przedmioty, które mogą być użyte jako broń (na przykład, szczyrzyk) zostaną Ci zabrane, tak więc prosimy o nie przynoszenie ich ze sobą.

Jak długo będę w sądzie?

Odpowiedź na to pytanie jest trudna, bo zależy od liczby spraw wyznaczonych na ten dzień, tego ile czasu zajmą inne rozprawy, lub tego czy dojdiesz do porozumienia. Większość spraw kończy się przed lunchem, ale powinieneś(-naś) przygotować się na pozostanie w sądzie przez cały dzień. Personel sądowy dołoży starań abyś mógł/mogła opuścić sąd tak szybko, jak jest to tylko możliwe.

Czy jest mi potrzebny Prawnik?

Nie, nie jest Ci potrzebny prawnik. Będziesz musiał(a) zdecydować czy chcesz prawnika, a jeżeli zdecydujesz że tak, będziesz mógł/mogła zatrudnić prawnika we własnym zakresie. Ponieważ jest to sprawa cywilna, sąd nie wyznaczy Ci prawnika. Ma to miejsce jedynie w sprawach karnych, i niektórych innych sprawach, gdzie istnieje ryzyko skazania na karę więzienia. Sekretariat Sądowy, Centrum Usług Sądowych, lub Publiczny Punkt Informacyjny mogą podać Ci numery telefonów, i witryny internetowe, udostępniające różne usługi prawne. Punkty owych usług decydują czy będą mogły zająć się Twoją sprawą.

Gdzie powinienem(-nam) się udać po tym jak dojadę do budynku sądowego?

Powinieneś(-naś) udać się na salę sądową i zająć miejsce. Sekretarz wyczyta listę spraw (wyczytanie spraw z wokandy). Gdy usłyszysz swoje imię i nazwisko, odezwij się głośno aby powiadomić sekretarza, że jesteś obecny(-a) na sali sądowej. Sekretarz zaznaczy wtedy Twoją sprawę jako „Gotową”. I kolejno powie Ci, abyś zgłosił(a) się do mediatora spraw mieszkaniowych. Możesz zostać poproszony(-a) o oczekiwanie poza salą sądową, albo od razu skierowanym(-ą) na spotkanie z mediatorem spraw mieszkaniowym.

Co zrobić jeżeli spóźnię się do sądu, i nie usłyszę listy spraw?

Jeżeli do sądu dotrzesz z opóźnieniem, możesz przeoczyć listę spraw (wyczytanie spraw z wokandy) i przegrać swoją sprawę w oparciu o to, że nie stawieś(-aś) się na procesie. Jeżeli się spóźnisz, poczekaj do momentu zarządzenia przerwy przez sąd, tak abyś mógł/mogła porozmawiać z sekretarzem.

Co zrobić jeżeli nie usłyszę swojego imienia i nazwiska gdy sekretarz odczytuje listę spraw?

Jeżeli nie usłyszysz swojego imienia i nazwiska, poczekaj do momentu przerwy zarządzonej przez sędziego. Wówczas będziesz mógł/mogła podejść do sekretarza i poprosić o pomoc. Być może zostaniesz odesłany(-a) do sekretariatu sądowego aby sprawdzić swoje akta sądowe.

Jakie są podstawowe zasady zachowania w sądzie?

Przed wejściem na salę sądową, prosimy o:

- Wyłączenie posiadanych telefonów komórkowych, beeperów, oraz pagerów
- Pozbycie się jedzenia, napojów oraz gumy do żucia
- Zdjęcie wszelkiego nakrycia głowy, chyba że nosisz je ze względów religijnych

Podczas pobytu na sali sądowej, prosimy o:

- Zajęcie miejsca siedzącego na sali sądowej, i pozostanie w ciszy do momentu kiedy nadejdzie Twoja kolej na wypowiedzenie się
- Powstanie gdy sędzia wchodzi lub wychodzi z sali sądowej, jak i w czasie rozmowy z sędzią
- Zwracanie si do sędziego per „sędzio” lub „wysoki sędzie”
- Odpowiadanie na wszystkie pytania na głos Jeżeli kiwniesz głową, osoba protokołująca postępowania będzie musiała poprosić Cię o udzielenie odpowiedzi na głos, tak aby mogła ona zostać nagrana
- Nie przerywanie innym osobom w trakcie ich wypowiedzi.

Kto to jest mediator spraw mieszkaniowych?

Mediator spraw mieszkaniowych jest wyszkolonym pracownikiem sądu. Mediator spotka się z Tobą oraz pozostałymi stronami w Twojej sprawie, w celu próby dojścia do porozumienia (również zwanego ugoda), tak aby nie było potrzeby procesu. Po wywołaniu Twojej sprawy w sądzie, zostaniesz poproszony(-a) o oczekiwanie w holu do momentu kiedy mediator zaprosi Cię na mediację (dyskusję z Twoim udziałem oraz pozostałych stron w sprawie).

Czy muszę dojść do porozumienia?

Nie, nie musisz dojść do porozumienia, i nikt Cię nigdy nie zmusi do zawarcia porozumienia aby doprowadzić do ugody w sprawie. Jednak w wielu sprawach dochodzi do ugody, po spotkaniu stron w sprawie z mediatorem spraw mieszkaniowych.

Co zrobić w sytuacji kiedy prawnik drugiej strony zechce ze mną porozmawiać?

Prawnicy często rozmawiają z pozostałymi stronami w sprawie, aby spróbować dojść do ugody bez konieczności czekania na spotkanie z mediatorem spraw mieszkaniowych. Możesz zawrzeć prywatne porozumienie z prawnikiem, i przekazać je sędziemu do zatwierdzenia. Jeżeli masz prawnika, powiedz prawnikowi drugiej strony aby porozmawiał z Twoim prawnikiem. Jeżeli nie masz prawnika, i w którymkolwiek momencie czujesz, że jest wywierana na Tobie presja lub, że jesteś zastraszany(-a), możesz przerwać rozmowę z owym prawnikiem, i poczekać aż zostaniesz zaproszony(-a) na spotkanie z mediatorem spraw mieszkaniowych.

Czego należy oczekiwać w przypadku zawarcia porozumienia?

Jeżeli Ty i pozostałe strony w sprawie jesteście w stanie dojść do porozumienia, czy to przy pomocy mediatora spraw mieszkaniowych, czy też poprzez rozmowę pomiędzy sobą, zostaniesz zapytany(-a) czy rozumiesz warunki porozumienia, i czy jesteś skłonny(-a) zgodzić się na nie. Nazywa się to „sondażem” (canvass), i zostaje uczynione przez sędziego, mediatora spraw mieszkaniowych lub sekretarza sądowego. W takim przypadku sędzia wyda nakaz w Twojej sprawie, który nazywa się orzeczeniem w oparciu o ustalone warunki. Po wydaniu orzeczenia w oparciu o ustalone warunki, wszyscy muszą stosować się do warunków porozumienia, tak samo jak w przypadku orzeczenia wydanego po procesie.

Czego należy oczekiwać jeżeli porozumienie nie zostanie zawarte?

Jeżeli nie zawrzesz porozumienia, decyzja w sprawie zostanie podjęta przez sędziego. Obydwe strony będą mogły zaprezentować swoich świadków, oraz swoją wersję wydarzeń.

Bądź przygotowany(-a) na przedstawienie krótkiego podsumowania swojej wersji w sprawie sędziemu. Przynieś do sądu wszystkie dokumenty lub zdjęcia wspierające Twoje stanowisko. Również, jeżeli masz świadków, przyprowadź ich ze sobą na wypadek gdyby miał odbyć się proces. Powinieneś(-aś) mieć przygotowane konkretne pytania dla swoich świadków.